



老後も安心な  
バリアフリー住宅に  
なりました...

建替なくても  
あと30年  
安心な住まいに  
なりました...

新築そっくりさん  
おかげさまで  
総実績数  
**110,000棟**  
達成!!  
(平成28年12月現在)

リフォームだから  
小さくならず  
済みました...

料理・洗濯・掃除  
こんなに楽に  
なるなんて...

冷暖房がこんなに  
すぐに効くとは  
知らなかった...

予算・時期  
新築だったら決断  
できなかった...

# 新築そっくりさん

もう雨漏りしても  
相談先に困らなくて  
うれしい...

熊本地震に  
耐えられたのは  
そっくりさんの  
おかげです...

# リフォーム相談会

次の世代に  
残すために  
リフォーム  
しました...

思い出いっぱい  
すべて壊す決断は  
できなかった...

住みながら  
予算内で  
2世帯住宅が  
できました...

4/22 **土** 23 **日** 10:00 ~ 16:00

## みどころ

- ◎新築そっくりさんでリフォームのお悩み解決しませんか!
- ◎例えばこんなお悩み... ●いくらかかるの? ●雨漏りが止まらない
- 二世帯住宅にできる? ●大地震でも大丈夫?
- 住みながら工事できる? ●賃貸リフォーム相続対策 ●今の大きさのままでいいの?
- などなど当社技術者がわかりやすくおこたえします。

新築には無い  
オリジナルな外観  
意外と自慢なんです...

リフォーム  
内覧会場 多摩カルチャーセンター 6F



収納を増やし  
片付けをしたら  
お友達を呼べる  
様になりました...



## 不動産の税務にお悩みありませんか? 税理士による無料相談会を 同時開催中!

4.22 **土** 10:00~12:00 | 4.23 **日** 13:00~16:00

多摩市関戸1-11-3桜ヶ丘プラザビル601  
多摩カルチャーセンター

駐車場あり

当日連絡先  
山本(ヤマモト) 080-5498-1096

本見学会の  
情報はこちら  
でもご覧に  
なれます。

QR

時間に正確な  
担当者は信頼  
できますね...



## 住友不動産の新築そっくりさん

東京多摩エリア  
〒190-0003 立川市栄町6-1  
立飛ビル3号館 2階  
【立川ショールーム併設】

お申し込みは下記のお電話、インターネットから!

☎ 0120-813-750

お問い合わせはホームページからどうぞ!

www.sokkuri3.com

新築そっくりさん 東京 検索



※掲載画像は当社施工例です。今回の会場とは異なります。

## 無料「ホームインスペクション」はお客様に提供する最初の「安心」です。

### ホームインスペクション調査項目(全71項目)

- 建築概要(6項目)
- 法規(9項目)
- 近隣・境界(5項目)
- 建物周囲(15項目)
- 地盤・基礎調査(3項目)
- 外部調査(12項目)
- 内部調査(20項目)
- 耐震診断

**法規確認**  
用途地域・防火地域・建ぺい率・容積率等を確認致します。

**近隣・境界/隣地・道路境界線**  
境界線を確認する事で、足場の施工方法を検討致します。

**内部調査/玄関・浴室**  
打診棒を使ってタイルの割れや浮きを確認する事で、下地への影響を推測致します。

**外部調査/外壁**  
仕上げの確認の他、クラックや剥離、凍害等の状況がないかを確認致します。

**地盤・基礎調査**  
床下調査員による地盤状況・木部・基礎部の劣化状況を確認致します。

**内部調査/各室床・柱**  
レーザー水平機を使って、床・柱の傾きを測定致します。



**内部調査/間取りの作製**  
過去の増築部も含め、現状の建物形状を把握致します。



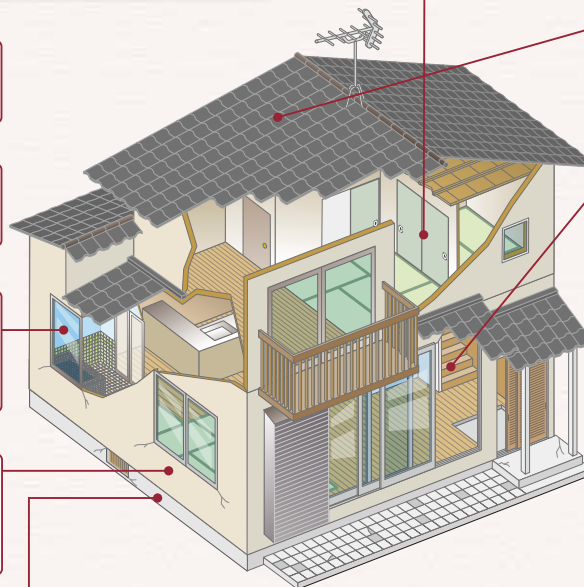
**外部調査/屋根**  
屋根形状や仕上げの劣化状況を見る事で、葺き替え時期を検討致します。



**内部調査/階段**  
段数・蹴上・踏み面を計測して、上り下りし易い階段を提案致します。



**内部調査/電気・設備・ガス**  
各メーターと配線・配管を確認して、適正を判断致します。



**耐震診断**  
現場調査データを元にパソコンで耐震診断を致します。



どうなる前に!

## 新築そっくりさん 選ばれる理由、現地で御確認下さい

「新築そっくりさん」リフォームイベント情報 ※イベントは中止・変更になる事があります。お電話にてお問い合わせ下さい。

4/15+16日	青梅市 新町	◎「スーパーオザム新町店」でリフォーム相談会。この機会にリフォームのお悩み解決しませんか?お気軽にお立ち寄りください。
4/16日	相模原市 中央区向陽町	◎相模原住宅公園で唯一のリフォーム専門体験館!リフォームか?新築か?お客様にピッタリの解決策をお答えします。お気軽にお立ち寄りください。
	武蔵村山市 三ツ藤	◎全面改装します。屋根の軽量化・外壁一新・間取り変更などなど。
	清瀬市 中里	◎娘達との同居をきっかけに昔ながらの細かく分かれた続き間をつなげて広々としたLDKと寝室にします。ウォークインクローゼット・シューズクローゼットパントリーなどの収納が充実します。
4/22+23日	国分寺市 光町	◎屋根を軽量なものに葺き替えて耐震補強をします。水廻りも一新します。サッシを交換して断熱効果を高めます。
	昭島市 中神町	◎「マニーマート昭島店」でリフォーム相談会。この機会にリフォームのお悩み解決しませんか?お気軽にお立ち寄りください。
4/23日	羽村市 五ノ神	◎1FのLDKをLDKに作り直してLDKになりキッチン是对面型に!作り付けの収納・ゴミ出しに便利な彩風タイプの勝手口も取り付けました。
	多摩市 関戸	◎「マニーマート関戸店」でリフォーム相談会。お気軽にお立ち寄り下さい。
	立川市 幸町	◎広々としたLDK・玄関にはシューズクロークをつくります。減築して車庫スペースを確保します。
常時開催 ※要予約	東村山市 野口町	◎「東村山駅 ワンズプラザ」でリフォーム相談会。この機会にリフォームのお悩み解決しませんか?お気軽にお立ち寄りください。
	八王子市 南町	◎昔から続いていた店舗を住居に改装。構造補強をする事で広く風通しの良いリビングになります。
常時開催 ※要予約	立川市 栄町	◎立川ショールーム「リフォーム体験館」 承り時間:9時から20時(土日祝も承ります) 当社の建築士がお得なリフォーム、素晴らしいご提案をさせていただきます。駐車場有
	西多摩郡 瑞穂町	◎箱根ヶ崎の家モデルハウス 築60年のお家が劇的に大変身!断熱・耐震補強もバッチリです。対面キッチンの広々LDKへ。ウッドデッキも新設し、お庭との連動も考えました!駐車場有
	八王子市 小宮町	◎小宮モデルハウス 昔ながらの和室続き間を今のスタイルに合わせて広いLDKにしました。明るく開放的な空間を作りました。スタイリッシュなナチュラルモダンは見事です。駐車場有
常時開催 ※要予約	多摩市 永山	◎永山モデルハウス 中古住宅を購入して家族構成に合わせてリフォームしました。住宅街にリフォームとは思えない仕上がり。内装外装共にフルリノベーション!見事です。駐車場有

確定次第 反映致します。

## 新築そっくりさんのお得で安全・安心なリフォーム

### 住友グループのスケールメリット お得な安心価格の理由です

新築費用の5割~7割の価格で新築そっくりに! メーカー小売価格の65%OFF ※当社標準仕様



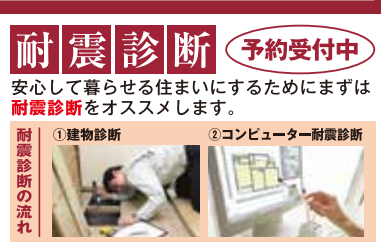
### 追加費用なしで新築そっくりに! 完全定価制

最初にご契約いただいた金額からお客様のご要望による追加工事がない限り、工事開始後に腐れや傷みなど予想外の事態が判明しても追加費用は一切いただきません。 ※工事開始後は、お客様のご要望による工事内容の変更がない限り、不測の事態が発生しても追加費用はございません。



### 品質・耐震は110,000棟の実績 安心・快適の証明です。

二重のチェック体制で見えないところまで安心です。



### 安心のアフターサービス 住宅設備10年保証

24時間・365日お客さまからのご相談に対応しています。ご契約後は、雨漏りや水道トラブルなど「建物のお悩みどこに相談すれば...?」が生涯なくなります。 ※土・日・祝日、事業所休日および18:00以降につきましては、受付のみとさせていただきます



## 当日ご来場できないお客様へ下記資料を無料プレゼント致します

まずは資料を見て御参考にして下さい。

- 1 新築そっくりさんリフォームガイドブック
- 2 「新築そっくりさん」がよくわかる総合DVD
- 3 地震対策
- 4 事例集(内2冊)
- 5 アイデア集(内2冊)

さらにお見積りの方限定

好評発売中の「住まいのアイデア図鑑」プレゼント! 永久保存版



住まいのアイデア図鑑 1,620円(税込) 全205ページ 監修:住友不動産

お申し込みは下記のお電話、インターネットから!

お問い合わせはホームページからどうぞ!

承り時間/9:00~20:00 (土・日・祝日も承ります)

0120-813-750

www.sokkuri3.com

新築そっくりさん 東京

検索

