

住友不動産の賃貸住宅経営

土地活用 フォーラム



各回先着
50名様

参加費
無料

完全予約制
個別相談会

ご所有地の
事業提案
ご依頼の方
カタログギフト
プレゼント!

開催日 **8/19** 土

会場 TKPガーデンシティ PREMIUM
横浜ランドマークタワー

住所 神奈川県横浜市西区みなとみらい2丁目2番1号
横浜ランドマークタワー25F

- みなとみらい線「みなとみらい駅」
ランドマークタワー・クイーンズスクエア方面改札口より徒歩5分
- JR・市営地下鉄「桜木町駅」から動く歩道で徒歩5分



受付開始時間 9:20～

第1部 9:30～10:20 プルデンシャル生命保険株式会社 ライフプランナー 工藤 誠司 氏
生命保険のトップセールスマンが語る活用法
不動産相続のための生命保険活用



第2部 10:30～11:20 Tender Living株式会社 代表取締役 中村 マリア 氏
メディアで大人気!有吉ゼミに出演中の不動産女子がやさしく解説
女性がプロデュースする人気のアパートメントの造り方を大公開!



個別相談会 11:20～12:20 お好きな講師にその場で具体的な悩みをご相談いただけます。

完全予約制
各講師 3組様限定

第1・2部講師による個別相談会

第3・4部 13:00～15:30 パネルディスカッション

争続にならないための手引き
事例の解説と問題をその場で回答

パネラー陣	住友不動産(株) 注文住宅事業本部 集合住宅事業所長 阿部 十枝三氏	一般社団法人 えんまん遺言相続支援センター 税理士 舩田 義行氏 弁護士 小池 孝範氏	司法書士 川俣 高明氏 不動産鑑定士 石川 輝氏
-------	---	---	-----------------------------

個別相談会 15:30～16:30 お好きなパネラーにその場で具体的な悩みをご相談いただけます。

完全予約制
各パネラー 3組様限定

第3・4部パネラーによる個別相談会

※都合により講師、またはセミナーの内容が変更となる場合がございます。



注文住宅事業本部
集合住宅事業所

セミナーお申込み、各種ご相談は
右記までお気軽に
受付時間/9:00～18:00



0120-241-386

ホームページもご覧ください。

すみふ れんと

検索

Eメール: shugo@sumitomo-rd.co.jp

住友不動産の注文住宅

戸建賃貸住宅

キャンペーン

8・9月限りの特別価格

2棟以上ご契約の方、1棟あたり

首都圏
限定 **3組**

3LDK 24.5坪

増坪オプション

1坪あたり **53.2万円** (税抜)

1,500万円

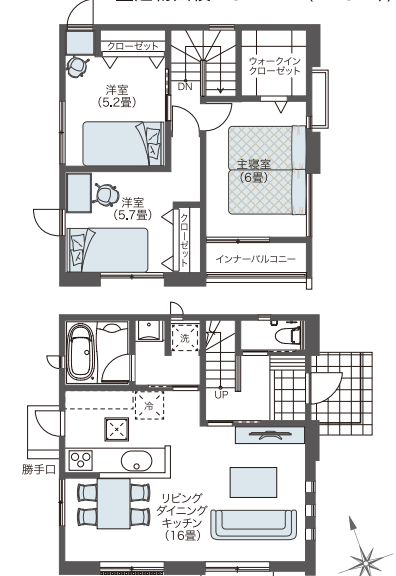
 (税抜)

参考
横浜市営地下鉄ブルーライン
「センター北駅」徒歩10分
月額賃料: **20.5万円**
年間賃料: **246万円**
↓
表面利回り(税別)*1
16.4%!!



※掲載の画像はイメージです。一部仕様が異なる場合があります。
※1:賃料は、横浜市営地下鉄ブルーライン「センター北駅」徒歩10分に上記プランを建てた場合(平成29年8月時点)の想定です。(その賃料が確実に得られることを保証するものではありません)。又、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。表示の利回りは、1年間の予定賃料収入の取得対価に対する割合です。

■プラン例 ■土地面積 195.46㎡(59.12坪)
■建物面積 81.14㎡(24.54坪)



キャンペーン特別価格に含まれるもの

【キャンペーン内容】●東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県内に建築可能な土地をお持ちの方、または購入予定の方。●平成29年9月30日(土)までに集合住宅事業所にてご契約の方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(外構工事費・地盤改良工事費・給排水引込工事費・浄化槽設置工事費・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の画像はイメージです。

本体工事費

屋外給排水工事費

屋外ガス工事費

建築確認申請料

敷地調査料

設計料

高耐候性屋根材
色あせに強く、美しさが長持ち

親水・高耐候性外壁材
光触媒の分解力と超親水性で汚れをセルフクリーニング

2×4工法 耐震等級3
箱型6面体構造で優れた耐震性

賃貸住宅

実例見学会開催!!

8/19 (土) 8/20 (日) 雨天決行 10:00~17:00
見学可能時間は担当営業所にお問い合わせください。

ご予約は下記までお問い合わせください



戸建賃貸住宅



※今回見学頂ける会場の外観イメージです。

神奈川会場

横浜市都筑区大柵町3002

3階建

約25坪・3LDK

みどころ

- ・小屋裏収納・床暖房の設備等を充実
- ・ウッドデッキを設け、ペット飼育も可能
- ・オプションの総タイル、デザインルーバーを採用し高級賃貸を演出

一信用と創造
住友不動産

注文住宅事業本部
集合住宅事業所

セミナー・現場見学会のご予約、
各種ご相談は右記までお気軽に
受付時間/9:00~18:00

0120-241-386

ホームページもご覧ください。

すみふ れんと

検索

Eメール: shugo@sumitomo-rd.co.jp